

**Anlage 7**

zum Architektenvertrag vom \_\_\_\_\_

**Abnahmeprotokoll**

zur Schlussrechnung der Leistungen der Architekten, Freianlagenplaner, Tragwerksplaner und Planer Technische Ausrüstung

<b>Bauherr</b>	<b>Architekt</b>

<b>Objekt/ Maßnahme(n)</b>

**I. Termin der Abnahme**

Die Abnahme fand statt am: \_\_\_\_\_

**II. Teilnehmer**

1. Für den/ die Architekten:

--

2. Für den/ die  
Freianlagenplaner:

--

3. Für den/ die  
Tragwerksplaner:

--

4. Für den/ die Fachplaner  
Heizung/ Lüftung/ Sanitär:

--

5. Für den/ die Fachplaner  
Elektro-Anlagen (Starkstrom):

--

6. Für den/ die Fachplaner  
Elektro-Anlagen (Schwachstrom):

7. Sonstige Fachplaner:

8. Für das Erzbischöfliche  
Generalvikariat (EGV):

9. Für den Bauherrn:

### III. Feststellung der Mängelfreiheit

1. Es wird festgestellt, dass das Bauwerk – keine – folgende – Mängel aufweist.

Bei Mängeln:

2. Art/ Beschreibung des Mangels/ der Mängel:

3. Der/ die Architekt/en und/ oder der/ die Fachplaner verpflichten sich, die unter Ziffer III.2. genannten Mängel bis spätestens zum \_\_\_\_\_ beheben zu lassen.

#### IV. Übergabe der Unterlagen durch den/ die Architekten und/ oder den/ die Fachplaner an den Bauherrn

1.0 Folgende Unterlagen sind dem Bauherrn zu übergeben:

1.0 Folgende Unterlagen sind dem Bauherrn zu übergeben:

	<b>Art der Unterlage:</b>	<b>liegt vor: ja/ nein</b>	<b>in Ordner Nr.</b>
1.1	Komplette Baugenehmigungsunterlagen im Original (einschließl. sämtlicher Nachträge)	_____	_____
1.2	Geprüfte Statik einschl. der Bewehrungspläne (Wärmeschutz-nachweis, im Original)	_____	_____
1.3	Entwässerungsgenehmigung im Original	_____	_____
1.4	Ausführungspläne, Maßstab 1 : 50 (Bestandspläne) 2-fach	_____	_____
1.5	Ein Plansatz (Grundrisse, Ansichten, Schnitte) bis zu einer Detailtiefe im Maßstab 1 : 50 im DXF-Format	_____	_____
1.6	Bestandspläne Heizungsinstallation 2-fach	_____	_____
1.7	Bestandspläne Lüftungstechnische Anlagen 2-fach	_____	_____
1.8	Bestandspläne Sanitärinstallation 2-fach	_____	_____
1.9	Bestandspläne Elektroinstallation 2-fach	_____	_____
1.10	Bestandspläne Außenanlagen mit Eintragung der Ver- und Entsorgungsleitungen	_____	_____
1.11	Sonstige Einbaubläne:	_____	_____
1.11.1	Küche	_____	_____
1.11.2	Wäscherei	_____	_____
1.11.3	_____	_____	_____
1.11.4	_____	_____	_____
1.12	Betriebsanweisungen für folgende Anlagen:	_____	_____
1.12.1	Heizung	_____	_____
1.12.2	Lüftung	_____	_____
1.12.3	Sanitär	_____	_____
1.12.4	Starkstrom	_____	_____
1.12.5	Schwachstrom	_____	_____
1.12.6	Notstrom	_____	_____
1.12.7	_____	_____	_____
1.12.8	_____	_____	_____
1.13	Rohbauabnahmeschein	_____	_____
1.14	Schlussabnahmeschein	_____	_____

1.15	Sonstige Abnahmen	_____	_____
1.15.1	TÜV Notstrom	_____	_____
1.15.2	TÜV Heizung	_____	_____
1.15.3	Schornsteinfeger	_____	_____
1.15.4	TÜV Aufzug	_____	_____
1.15.5	Gewerbeaufsicht	_____	_____
1.15.6	_____	_____	_____
1.15.7	_____	_____	_____
1.16	Bodengutachten	_____	_____
1.17	Dachgutachten	_____	_____
1.18	Energieausweis/e nach jeweils gültiger EnEV	_____	_____
1.19	Blitzschutzanlagen – Prüfbuch	_____	_____
1.20	Grenzeinhaltungsbescheinigung	_____	_____
1.21	Schlussabrechnung des Architekten	_____	_____
1.22	Gewährleistungskartei/-liste einschl. Abnahmeprotokoll und Gewährleistungsbürgschaft	_____	_____
1.23	Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/ der Architekten	_____	_____
1.24	Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/ der Freianlagenplaner/s	_____	_____
1.25	Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/ der Tragwerksplaner/s	_____	_____
1.26	Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/ der Fachplaner H-L-S	_____	_____
1.27	Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/ der Fachplaner/s Elektro	_____	_____
1.28	Aktuelle/r Versicherungsnachweis/e des/ der sonstigen Fachplaner/s	_____	_____
1.29	_____	_____	_____
1.30	_____	_____	_____
1.31	_____	_____	_____
1.32	_____	_____	_____
1.33	_____	_____	_____
1.34	_____	_____	_____
1.35	_____	_____	_____
2.0	Der/ die Architekt/en und/ oder der/ die Fachplaner verpflichten sich, die fehlenden Unterlagen bis spätestens zum _____ beizubringen.		

## V. Beginn der Gewährleistung

1. Die Abnahme/ Teilabnahme des vertraglich vereinbarten Architekten- und/ oder des Fachplanerwerks erfolgt

- mängelfrei.
- vorbehaltlich der termingerechten Beseitigung der unter Ziffer III.2. aufgeführten Mängel.
- vorbehaltlich der termingerechten Beibringung der gemäß Ziffer IV.1. noch fehlenden Unterlagen.
- nicht, da erhebliche Mängel einer Abnahme entgegenstehen.

2. Die Gewährleistungsfrist für den/ die Architekten und/ oder den/ die Fachplaner beginnt unter Berücksichtigung der Umstände (Bezugsfertigkeit, Inbetriebnahme, behördliche Schlussabnahme, Beseitigung erheblicher Mängel o. ä.) für

Bauteil: ..... am \_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_  
Bauteil: ..... am \_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_  
Bauteil: ..... am \_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_  
Bauteil: ..... am \_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_  
Bauteil: ..... am \_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_

## VI. Die Feststellungen dieses Protokolls werden von den Anwesenden bestätigt und durch Unterschrift wie folgt anerkannt:

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Vorsitzender o. stellvertretender  
Vorsitzender des Kirchenvorstandes  
sowie zwei weitere Kirchenvor-  
standsmitglieder nebst Siegel des  
Kirchenvorstandes

**Kirchenaufsichtliche Genehmigung:**

Die vom Bauherrn abgegebenen vorstehenden Willenserklärungen werden hiermit gem. § 16 Abs. 1 Nr. 13 KVVG kirchenaufsichtlich genehmigt:

Hamburg, den \_\_\_\_\_

Siegel

\_\_\_\_\_

- Erzbischöfliches Generalvikariat Hamburg -